



**COMUNE di CURINGA**  
Provincia di Catanzaro

**VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE**

**N. 130 del 28/05/2018**

**OGGETTO : L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Michienzi Francesca, con istanza prot. n. 7077 del 28/12/2015, Michienzi Antonietta, con istanza prot. n. 7078 del 28/12/2007 e Mazzotta Maria, con istanza prot. n. 7079 del 28/12/2015**

L'anno **2018**, il giorno **28** del mese di **Maggio** , alle ore **19,00** nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori :

<b>Cognome</b>	<b>Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>PALLARIA</b>	Domenico Maria	Sindaco –	X	
<b>MAIELLO</b>	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	X	
<b>SERRATORE</b>	Barbara Ornella	Assessore	X	
<b>PELLEGRINO</b>	Salvatore	Assessore	X	
<b>MAIELLO</b>	Antonio	Assessore	X	
		<b>Totale</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Mariagrazia Crapella.

Il Dott., Pallaria Domenico Maria, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- l'art. 27, 2° comma della legge, assegna al tecnico di fiducia della ditta richiedente il compito di redigere una perizia tecnica giurata attestante lo stato dei luoghi, il diritto di uso civico gravante e il criterio di calcolo seguito per la determinazione del canone;
- con Legge Regionale n. 10 del 31 marzo 2009 è stato ulteriormente precisato che « *il valore del canone dell'affrancazione o della legittimazione delle terre agricole soggette ad usi civici non può essere superiore a quello delle aree edificabili* »;

### RICHIAMATI:

- le istanze, pervenute in data 28/12/2015 con prot. n. 7077, 7078 e 7079 rispettivamente delle Ditte Michienzi Francesca, Michienzi Antonietta e Mazzotta Maria con le quali istanze, ai sensi della Precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata richiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del canone relativamente ai terreni gravati da Usi civici, distinti in catasto al **Foglio n. 30** di Curinga (CZ), alle seguenti particelle:

#### **Istanza prot. n. 7077 del 28/12/2015**

- **particella 174** di mq 905, Terreno Libero;
- **particella 173** di mq 1610, Terreno Libero;

#### **Istanza prot. n. 7078 del 28/12/2015**

- **particella 172** di mq 6235, Terreno Libero;

#### **Istanza prot. n. 7079 del 28/12/2015**

- **particella 124** di mq 167, Area di sedime Fabbricato;
- **particella 122** di mq 198, Area di sedime Fabbricato e corte;
- **particella 175** di mq 497, Area di Corte Fabbricato;

### RILEVATO

-che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente si evince quanto segue: dagli atti esistenti in Ufficio è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato.

-che l'area, oggetto delle istanze di legittimazione e contestuale affrancazione ricade in zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H (zona di recupero urbanistico, da sottoporre a strumentazione esecutiva);

- che sulle particelle 122 e 124 del foglio di mappa n. 30 insistono due fabbricati composti:

1) da un piano terra, che funge da magazzino-deposito (particella n. 124);

2) da un piano terra e un piano primo (particella n. 122);

per la quale la stessa ha dichiarato quanto segue:

- il fabbricato distinto dalla particella n. 122, è stato realizzato in data anteriore al 1967, per come dichiarato dalla ditta richiedente;
- il fabbricato distinto dalla particella 124 è stato realizzato in data anteriore al 1967, per come dichiarato dalla ditta richiedente;

- che le particelle n. 172, 173, 174 e 175 è un terreno libero che le ditte richiedenti intendono legittimare e Affrancare;
- le ditte richiedenti hanno dichiarato il possesso, ultradecennale, pacifico ininterrotto e indisturbato dei terreni di che trattasi;
- che per i terreni, su elencati, le Ditte, sono tenute a versare, in favore del Comune di Curinga per prezzo di legittimazione ed affrancazione, gli importi di € 5.408,64, per la pratica prot. n. 7077 del 28/12/2015, € 13.408,68 per la pratica prot. n. 7078 e € 1.592,13 calcolato ai sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18 comprensivo della somma di € 1000,00 per le pretiche prot. n. 7077 e 7078 ed € 300,00 per la pratica prot. n. 7079, spese di istruttoria pratica, ai sensi della Delibera G.C. n. 82 del 16/07/2015;

#### **VISTA**

-la copia, in atti, dei versamenti, in favore del Comune di Curinga, **di € 5.408,64, € 13.408,68 e di € 1.592,13**, calcolato ai sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, per prezzo di legittimazione ed affrancazione, oltre le somme di € 1.000,00, 1.000,00 e 300,00 delle spese di istruttoria pratica ai sensi della Delibera G.C. n. 82 del 16/07/2015 dei terreni gravati da Usi civici, distinti in catasto al Foglio n. 31 di Curinga (CZ), alle particelle n. 71, 77, 72 e 64 che le ditte hanno così corrisposto:

#### **Istanza prot. n. 7077**

- € 100,00 su c/c postale n. 204883 in data 28/12/2015 (bollettino postale n. 15);
- € 5.308,64 con bonifico Bancario a favore del Comune di Curinga in data 25/07/2017;
- € 1.000,00 con bonifico Bancario a favore del Comune di Curinga in data 26/07/2017;

#### **Istanza prot. n. 7078**

- € 6.908,68 con bonifico Bancario a favore del Comune di Curinga in data 28/08/2017;
- € 1.002,25 con bonifico Bancario a favore del Comune di Curinga in data 28/08/2017;
- € 1.000,00 con bonifico Bancario a favore del Comune di Curinga in data 28/08/2017;
- € 1.005,00 con bonifico Bancario a favore del Comune di Curinga in data 06/03/2018;

#### **Istanza prot. n. 7079**

- € 2.000,00 con bonifico Bancario a favore del Comune di Curinga in data 22/12/2015;

#### **ACCERTATO**

- che la Ditta richiedente è in regola con il pagamento dei canoni di terragera arretrati, per come verificato dal competente ufficio dell'Ente .

#### **VISTA**

- la dichiarazione di parte presentata in data 28/12/2015 prot. n. 7077, 7078 e 7079 nella quale veniva Dichiarato:
- che i fabbricati distinti dalle particelle n. 122 e 124 sono stati realizzati in data anteriore al 1967 per come dichiarato dalla ditta richiedente;
- che la ditta Michienzi Antonietta titolare del prot. n. 7078 ha richiesto la rateizzazione della somma residua di € 6.000,00, **vista** la polizza fiduciaria Unipol Sai Assicurazioni n. 154374133 del 11/08/2017, il pagamento delle prime rate come descritto nei punti precedenti;

**RILEVATO**, pertanto, che esistono i presupposti di legge di cui agli artt. 26, 27, 28 e 29 della richiamata L.R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. affinché le istanze delle Ditte Michienzi Francesca, Michienzi Antonietta e Mazzotta Maria pervenute in data 28 Dicembre 2015 con prot. n.7077, 7078 e 7079 possono essere accolte sulla scorta delle precisazioni ed integrazioni successivamente operate e contenute in atti;

**VISTA** la legge 16 giugno 1927, n. 1766,

**VISTI** gli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i.,

**VISTO** l'art. 107 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in merito alla regolarità tecnica e contabile,

**RITENUTO** di dovere provvedere nel merito,

## **DELIBERA**

- 1. di richiamare** e considerare quanto premesso, visto, verificato, esaminato, ritenuto e rilevato in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. di concedere** la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione dal canone relativamente ai terreni gravati da usi civici, in loc. Torrevecchia, n. snc, distinto in catasto al Foglio n. 30 di Curinga (CZ), alle seguenti particelle:

**Istanza prot. n. 7077 del 28/12/2015**

- **particella 174** di mq 905, Terreno Libero;
- **particella 173** di mq 1610, Terreno Libero;

**Istanza prot. n. 7078 del 28/12/2015**

- **particella 172** di mq 6235, Terreno Libero;

**Istanza prot. n. 7079 del 28/12/2015**

- **particella 124** di mq 167, Area di sedime Fabbricato;
- **particella 122** di mq 198, Area di sedime Fabbricato e corte;
- **particella 175** di mq 497, Area di Corte Fabbricato;

ai signori Michienzi Francesca nata a Curinga il 15.10.1960 c.f. MCHFNC60R55D218D, Michienzi Antonietta nata a Curinga il 20.06.1969, c.f. MCHNNT69H60D218J e Mazzotta Maria nata a Filadelfia il 10.10.1929, c.f. MZZMRA29R50D587Z, in testa rispettivamente alle istanze prot. n. 7077, 7078 e 7079, di affrancazione e legittimazione delle particelle suddette, conseguentemente, dichiarare positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del terreno di che trattasi;

**3. di specificare:**

che ai sensi dell'art. 24 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 “ *Il capitale di affrancazione dei canoni per effetto di liquidazione di diritti, per legittimazione di occupazioni, per quotizzazione, sarà investito in titoli del debito pubblico intestati al comune, alla frazione od alla associazione, con vincolo a favore del ministero dell'economia nazionale, per essere destinato, in caso di bisogno, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione. Egualmente sarà investito in titoli del debito pubblico, intestati come sopra è detto e con identico vincolo, il prezzo di vendita dei terreni dichiarati alienabili ai termini dell'art. 12”* ;

- che sono fatti salvi i diritti dei terzi.

- 4. di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti di competenza in esecuzione del presente atto;
- 5. di notificare** copia del presente atto ai Responsabili dell'Area Finanziaria, dell'Area LL.PP/EDILIZIA PRIVATA di questo Ente, per quanto di loro specifica competenza;
- 6. di trasmettere** copia del presente atto alla Ditta Michienzi Francesca nata a Curinga il 15.10.1960 c.f. MCHFNC60R55D218D, Michienzi Antonietta nata a Curinga il 20.06.1969, c.f. MCHNNT69H60D218J e Mazzotta Maria nata a Filadelfia il 10.10.1929, c.f. MZZMRA29R50D587Z,, residenti rispettivamente nel comune di Gaggiano (MI) in via Roma, 172, in Milano alla via jacopo del verme, 2, in Milano via jacopo del Verme n. 2, in testa alle istanze di affrancazione e legittimazione delle particelle su elencate;
- 7. di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del Dlgs. N. 67/2000;
- 8. di pubblicare** il presente atto all'albo pretorio on-line e sulla sezione amministrazione trasparente ai sensi di legge;

**COMUNE DI CURINGA**  
**Provincia di Catanzaro**

Proposta di deliberazione per:

**Giunta Comunale N° 130 del 28/05/2018**

Consiglio Comunale

**OGGETTO : *L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Michienzi Francesca, con istanza prot. n. 7077 del 28/12/2015, Michienzi Antonietta, con istanza prot. n. 7078 del 28/12/2007 e Mazzotta Maria, con istanza prot. n. 7079 del 28/12/2015***

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000**  
**così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 28/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to Ing. Pasqualino Nicotera*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

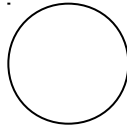
Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 28/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to Dott. Umberto Ianchello*

# Approvato e sottoscritto

► **Il Presidente**



F. to : Dott.Domenico Maria Pallaria

► **Il Segretario Comunale**

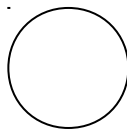
F. to : D. ssa Mariagrazia Crapella

---

## PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) e contestualmente è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. 4251 .

Data 03/07/2018



► **Il Responsabile**

F. to D. ssa Mariagrazia Crapella

---

## ATTESTAZIONE

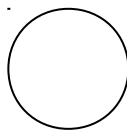
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 03/07/2018



► **Il Responsabile**

F. to : D. ssa Mariagrazia Crapella

---

E' copia conforme originale

CURINGA, 03/07/2018

**Il Segretario Comunale**  
**D.ssa Mariagrazia Crapella**